

Số: 828/TTTr-TTYT

Lái Thiêu, ngày 01 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án khai thác tài sản công
(mặt bằng nhà giữ xe) tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Kính gửi: Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025) quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-SYT ngày 18/03/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trực thuộc Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 8085/SYT-KHTC ngày 17/6/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc lập hồ sơ đề nghị khai thác tài sản công theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ vào thực trạng cơ sở vật chất và nhu cầu thực tế của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An;

Nay Trung tâm Y tế khu vực Thuận An lập báo cáo về việc khai thác tài sản công (nhà giữ xe) với các nội dung sau:

I. Thông tin tài sản công đề nghị khai thác

Tên tài sản: Nhà giữ xe phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ trông, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Vị trí: Khu vực tiếp giáp khoa Xét nghiệm.

Diện tích/Quy mô: 135 m² (Sức chứa khoảng 200 xe mô tô).

Hiện trạng: nhà xe nhân viên, đang sử dụng nhưng chưa hết công suất.

II. Sự cần thiết của việc khai thác

Việc khai thác nhà giữ xe phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ trông, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An là rất cần thiết, xuất phát từ các lý do sau:

Theo điểm b khoản 1 Điều 49 của Nghị Định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công – quy định: “...b) *Tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ gồm: ... trông, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác...*”

Việc cho thuê tài sản công làm nhà giữ xe để cung cấp dịch vụ giữ xe là hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho khách hàng nuôi bệnh, khám bệnh, chữa bệnh góp phần thuận tiện việc đi, lại, đảm bảo an ninh trật tự, không xảy ra mất mát, hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao.

1. Giải quyết khó khăn về mặt bằng và năng lực quản lý chuyên trách của đơn vị

Tối ưu hóa công suất diện tích đất: Hiện tại, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đang trực tiếp quản lý các phần diện tích khu kỹ thuật phụ trợ. Tuy nhiên, đơn vị không có chức năng kinh doanh trực tiếp và thiếu nhân sự chuyên trách để tự vận hành các dịch vụ giữ xe.

Chuyển giao cho đơn vị có năng lực: Việc cho thuê nhà xe thông qua đấu giá giúp thu hút các tổ chức, cá nhân có năng lực chuyên môn, có trang thiết bị chuyên dụng đứng ra vận hành một cách bài bản, chuyên nghiệp.

2. Nâng cao chất lượng dịch vụ phi y tế hướng tới sự hài lòng của người bệnh

Xây dựng môi trường y tế văn minh: Việc xã hội hóa, cho thuê để đơn vị chuyên nghiệp vận hành nhà giữ xe giúp đồng bộ hóa hạ tầng, cảnh quan sạch đẹp, ngăn nắp.

Nâng cao điểm số chất lượng bệnh viện

Các dịch vụ tiện ích phi y tế là một trong những tiêu chí đánh giá chất lượng bệnh viện của Bộ Y tế. Phương án này giúp cải thiện đáng kể trải nghiệm và mức độ hài lòng của người dân khi đến khám chữa bệnh.

Nâng cao hiệu quả quản lý sử dụng tài sản công của Nhà nước, từng bước thực hiện lộ trình tự chủ tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập, tăng tính chủ động trong việc quản lý sử dụng cơ sở vật chất, trang thiết bị của trường, từng bước thực hiện lộ trình tự chủ theo Nghị định 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Bố trí, cung cấp các dịch vụ thiết yếu phục vụ người bệnh, người nhà người bệnh và cán bộ, viên chức như: dịch vụ trông, giữ xe cho cán bộ,

viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động khám chữa bệnh, giúp người bệnh và người nhà người bệnh thuận tiện trong sinh hoạt, đặc biệt đối với các trường hợp điều trị dài ngày hoặc người bệnh đến từ địa bàn xa trung tâm.

Sử dụng tài sản công cho thuê làm nhà giữ xe không ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ khám chữa bệnh do Nhà nước giao mà là dịch vụ phụ trợ thiết yếu, tiện lợi có mục đích phục vụ cho công tác quản lý Trung tâm, nhu cầu người bệnh và gia đình người bệnh trong thời gian khám bệnh, chữa bệnh tại Trung tâm.

III. Hình thức khai thác

Phương án sử dụng tài sản công vào mục đích khai thác (Theo quy định tại điểm b, Khoản 1, Điều 49 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

Mục đích sử dụng: Triển khai hoạt động nhà giữ xe phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ là cung cấp dịch vụ trông, giữ xe cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị, bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác tại Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Thời hạn khai thác: 05 năm, từ 2026 - 2031.

Doanh thu 01 tháng (dự kiến): 50.000.000 đồng/tháng (Giá khởi điểm để đấu giá, được xác định trên cơ sở khảo sát nhu cầu thực tế và tham khảo giá thị trường).

Cam kết: Việc cho thuê cam kết không làm ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn khám bệnh, chữa bệnh; đảm bảo an toàn, an ninh trật tự và thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

IV. Hiệu quả của phương án khi được phê duyệt

Xuất phát từ thực tế để đáp ứng nhu cầu gửi xe của bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, tránh lãng phí nguồn lực sẵn có mà không ảnh hưởng đến hoạt động chuyên môn của Trung tâm, do đó việc triển khai cho thuê tài sản công (phần tài sản chưa khai thác hết công năng) làm nhà giữ xe để phục vụ nhân dân, nhân viên là cần thiết, có ý nghĩa xã hội và kinh tế rất lớn, đồng thời giúp tăng nguồn thu sự nghiệp phục vụ hoạt động của đơn vị.

Mặc khác việc cho thuê tài sản công làm nhà giữ xe để cung cấp dịch vụ giữ xe là hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho khách hàng nuôi bệnh, khám bệnh, chữa bệnh góp phần thuận tiện việc đi, lại, đảm bảo an ninh trật tự, không xảy ra mất mát, hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao.

V. Kiến nghị

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An kính trình Sở Y tế xem xét, thẩm định và phê duyệt phương án nêu trên để Trung tâm có cơ sở triển khai đầu giá, đưa nhà giữ xe vào hoạt động, phục vụ người dân.

(Đính kèm Phương án sử dụng tài sản công).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Phòng KHNV;
- Lưu: VT, TCHC (Thảo).

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Toàn